

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 80 строение (корпус) _____

_____ по ул.(пер.) _____

Ф. Жилищное

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1954</u>	Общая площадь	<u>3498,4</u>
Материал стен	<u>панельн.</u>	Материал кровли	<u>совмещенный</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>тех. под</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Фисунько; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Андрухов В.Н. сл.сантехник Андрухов В.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>кан. ремонт до 23г</u>	
13		Водосточные трубы	<u>тех.испр.</u>	<u>рем. не треб.</u>
14		внутрен.водосток		
20	Проемы л.клетка	Оконные перепл.	<u>тех.испр.</u>	<u>рем. не треб.</u>
21		Двери внутрен.	<u>тех.испр.</u>	<u>рем. не треб.</u>
22		Наружные	<u>тех.испр.</u>	<u>рем. не треб.</u>

23	Фасад-наружн. отделка		Тех. измер	реш. все требуется	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	Тех. измер	реш. все требуется
25			Радиаторы	Тех. измер	реш. все тред.
28			АГВ колонки		
29		Канализ	Канализ. трубы	Тех. измер	реш. все треб.
30					
31		Водопр.	Водопр.трубы	Тех. измер	реш. все требуется
32					
33					
34					
35			Трубы горяч. воды		
39		Трубы газовые	Тех. измер	реш. все тред.	
44		Лифты			
47		Вводные устройства	Тех. измер	реш. все тред.	
48		Электрощитов	Тех. измер	реш. все нред.	
49		Вентиляционные стволы и трубы	Тех. измер	реш. все тред. будущее	
50		Мусоропр.ствол			
51	Прочие работы	Балконы и лоджии			
52		Эркеры			
53		лестницы	Ступени	Тех. измер	реш. все тред.
54			Площадки	Тех. измер	реш. все тред.
55			Ограждения	Тех. измер	реш. все тред.
56			Мусоросб.камеры		
58		Тепловые узлы			
63		Бельевая площадка			
66		Хозяйственные кладовки			
67		Хоз. сараи (дровяные)			
68		Комплексные дет.площадки			
69		Комплексные спорт площадки			
70		Скамейки			
72		Асфальтированные тротуары и проезды			
73		Отмостки	в части осев.		
74		Цоколя	требуется	покраски	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения :**дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.**

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер	Богатырёва Н.И.
	техник	
	кровельщик	Богатырёв В.В.
	электрик	
	сл.сантехник	Друнов В.В.